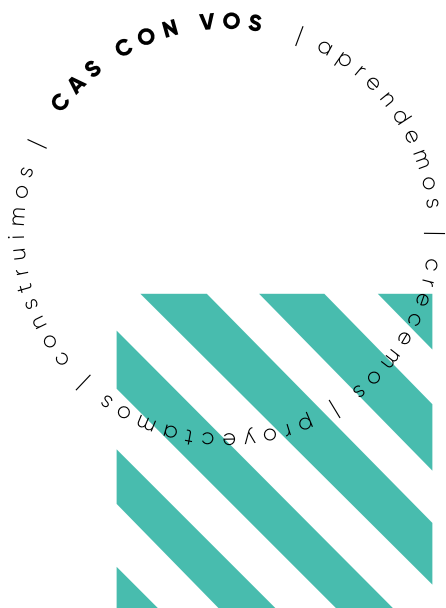




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$124,77
Materiales de replanteo	GL	\$124,77	1,00	\$124,77
B- MANO DE OBRA				\$345,09
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,05	\$65,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,25	\$279,21

Costo - costo \$469,85

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.138,19
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$40.138,19	1,00	\$40.138,19
B- MANO DE OBRA				\$32.074,29
Oficial	Hora	\$1.317,42	4,00	\$5.269,68
Ayudante	Hora	\$1.116,86	24,00	\$26.804,60

Costo - costo \$72.212,48

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.780,86
Cartel de obra	GL	\$3.780,86	1,00	\$3.780,86
B- MANO DE OBRA				\$558,43
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,50	\$558,43

Costo - costo \$4.339,28



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.803,80
Contenedores	um	\$8.401,90	2,00	\$16.803,80
B- MANO DE OBRA				\$35.739,47
Ayudante	Hora	\$1.116,86	32,00	\$35.739,47
Costo - costo				\$52.543,27

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.800,63
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.800,63	1,00	\$2.800,63
B- MANO DE OBRA				\$2.407,85
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,92	\$2.144,37
Costo - costo				\$5.208,48

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.647,57
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	3,03	\$3.384,08
Costo - costo				\$3.647,57



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$5.370,95
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,05	\$65,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	4,75	\$5.305,08

Costo - costo \$5.370,95

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.718,44
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,60	\$1.625,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,55	\$2.087,19
Cemento Portland	kg	\$45,75	175,00	\$8.005,96
B- MANO DE OBRA				\$3.937,71
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,70	\$922,19
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,70	\$3.015,52

Costo - costo \$15.656,15

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.260,04
Alambre Negro Nº14	kg	\$617,01	0,25	\$154,25
Hierro promedio	kg	\$352,97	117,56	\$41.495,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	250,00	\$11.437,09
B- MANO DE OBRA				\$24.310,94
Oficial	Hora	\$1.317,42	6,50	\$8.563,24
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,10	\$15.747,70

Costo - costo \$81.570,98



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.850,37
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,50	\$308,51
Hierro promedio	kg	\$352,97	175,00	\$61.770,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,00	\$1.242,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	300,00	\$13.724,51
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	2,10	\$4.631,55
B- MANO DE OBRA	m3			\$37.970,83
Oficial	Hora	\$1.317,42	6,50	\$25.294,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,10	\$12.676,34
Costo - costo				\$123.821,20

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.573,88
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,60	\$370,21
Hierro promedio	kg	\$352,97	149,00	\$52.593,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	2,00	\$2.484,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	315,00	\$14.410,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	2,86	\$6.307,73
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	0,40	\$234,41
B- MANO DE OBRA				\$45.483,67
Oficial	Hora	\$1.317,42	17,40	\$22.923,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	20,20	\$22.560,54
Costo - costo				\$126.057,54



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.224,26
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,40	\$246,81
Hierro promedio	kg	\$352,97	134,00	\$47.298,48
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,00	\$1.242,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	310,00	\$14.181,99
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	2,50	\$1.465,08
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	3,00	\$6.616,50
B- MANO DE OBRA				\$52.692,51
Oficial	Hora	\$1.317,42	25,50	\$33.594,24
Ayudante	Hora	\$1.116,86	17,10	\$19.098,28

Costo - costo \$127.916,78

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.180,56
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,84	\$518,29
Hierro promedio	kg	\$352,97	175,00	\$61.770,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,50	\$1.863,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	310,00	\$14.181,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	4,20	\$9.263,10
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	0,70	\$410,22
B- MANO DE OBRA				\$63.102,89
Oficial	Hora	\$1.317,42	32,30	\$42.552,70
Ayudante	Hora	\$1.116,86	18,40	\$20.550,19

Costo - costo \$155.283,46



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.766,62
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,60	\$370,21
Hierro promedio	kg	\$352,97	80,00	\$28.237,90
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,00	\$1.242,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	310,00	\$14.181,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	3,43	\$7.564,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	1,70	\$996,26
B- MANO DE OBRA				\$45.753,05
Oficial	Hora	\$1.317,42	19,30	\$25.426,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	18,20	\$20.326,82

Costo - costo \$102.519,67

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.516,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$121,44
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,05	\$130,02
Cemento Portland	kg	\$45,75	22,00	\$1.006,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	0,87	\$1.923,20
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	1,70	\$996,26
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$398,88	8,00	\$3.191,04
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.698,93	1,20	\$2.038,71
Viguetas Pretensadas	m	\$1.480,85	2,10	\$3.109,79
B- MANO DE OBRA				\$6.755,81
Oficial	Hora	\$1.317,42	2,50	\$3.293,55
Ayudante	Hora	\$1.116,86	3,10	\$3.462,26

Costo - costo \$19.272,73



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.227,39
Alambre Negro N°14	kg	\$617,01	0,45	\$277,66
Hierro promedio	kg	\$352,97	121,60	\$42.921,60
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.242,31	1,70	\$2.111,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,60	\$2.276,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,70	\$1.896,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	310,00	\$14.181,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.205,50	3,43	\$7.564,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$586,03	1,70	\$996,26
B- MANO DE OBRA				\$77.267,72
Oficial	Hora	\$1.317,42	40,00	\$52.696,84
Ayudante	Hora	\$1.186,86	22,00	\$24.570,88

Costo - costo \$149.495,12

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.621,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,01	\$49,33
Hierro Promedio	kg	\$352,97	0,30	\$105,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	2,08	\$108,49
Cemento Portland	kg	\$45,75	2,31	\$105,68
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$132,46	17,00	\$2.251,75
B- MANO DE OBRA				\$1.368,94
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,70	\$922,19
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,40	\$446,74

Costo - costo \$3.990,08



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.535,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,02	\$72,10
Cal hidratada en bolsa	kg	\$76,82	2,89	\$222,02
Cemento Portland	kg	\$52,16	3,30	\$172,12
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$180,51	17,00	\$3.068,75
B- MANO DE OBRA				\$1.638,12
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,65	\$856,32
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,70	\$781,80

Costo - costo \$5.173,12

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.270,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$102,46
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	4,20	\$219,06
Cemento Portland	kg	\$45,75	2,40	\$109,80
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$225,82	17,00	\$3.838,98
B- MANO DE OBRA				\$1.939,40
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,76	\$1.001,24
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,84	\$938,16

Costo - costo \$6.209,69



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.126,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,31	\$1.172,62
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	57,60	\$3.004,21
Cemento Portland	kg	\$45,75	30,00	\$1.372,45
Ladrillo Común	u	\$98,49	280,00	\$27.577,56
B- MANO DE OBRA				\$18.771,09
Oficial	Hora	\$1.317,42	7,00	\$9.221,95
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,55	\$9.549,14

Costo - costo \$51.897,93

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.005,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,06	\$227,69
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	8,70	\$453,76
Cemento Portland	kg	\$45,75	5,16	\$236,06
Ladrillo tipo adobón	u	\$114,37	27,00	\$3.088,01
B- MANO DE OBRA				\$2.072,28
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,,81	\$1.067,11
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,90	\$1.005,17

Costo - costo \$6.077,81

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115,02
Plástico 200 micrones	m2	\$104,56	1,10	\$115,02
B- MANO DE OBRA				\$158,37
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,01	\$13,17
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,13	\$145,19

Costo - costo \$273,38



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.165,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	11,00	\$503,23
Plástico 200micrones	m2	\$104,56	1,05	\$109,79
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$712,52	0,50	\$356,26
Hidrófugo	l	\$329,96	0,25	\$82,49
B- MANO DE OBRA				\$1.095,43
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,45	\$592,84
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,45	\$502,59

Costo - costo \$2.261,05

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$540,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	3,10	\$161,69
Cemento Portland	kg	\$45,75	4,85	\$221,88
Hidrófugo	l	\$329,96	0,13	\$42,89
B- MANO DE OBRA				\$2.935,49
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,55	\$2.042,00
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,80	\$893,49

Costo - costo \$3.475,80



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$353,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	3,10	\$161,69
Cemento Portland	kg	\$45,75	1,70	\$77,77
B- MANO DE OBRA				\$1.556,52
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,80	\$1.053,94
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,45	\$502,59

Costo - costo \$1.909,83

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$452,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,02	\$83,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	2,40	\$125,18
Cemento Portland	kg	\$45,75	4,40	\$201,29
Hidrófugo	l	\$329,96	0,13	\$42,89
B- MANO DE OBRA				\$1.348,88
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,50	\$558,43

Costo - costo \$1.801,73



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.074,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	21,00	\$960,72
B- MANO DE OBRA				\$1.125,51
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,30	\$335,06

Costo - costo \$2.200,07

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.476,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,05	\$189,74
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,08	\$216,70
Cemento Portland	kg	\$45,75	23,40	\$1.070,51
B- MANO DE OBRA				\$841,97
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$395,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,40	\$446,74

Costo - costo \$2.318,93

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.944,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,06	\$227,69
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,09	\$243,79
Cemento Portland	kg	\$45,75	32,20	\$1.473,10
B- MANO DE OBRA				\$965,69
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,36	\$474,27
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,44	\$491,42

Costo - costo \$2.910,27



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.261,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,06	\$227,69
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,08	\$216,70
Cemento Portland	kg	\$45,75	36,00	\$1.646,94
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.698,93	1,05	\$1.783,88
Alquitrán	kg	\$644,03	0,60	\$386,42
B- MANO DE OBRA				\$1.217,14
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,50	\$658,71
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,50	\$558,43

Costo - costo \$5.478,77

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.741,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,04	\$151,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.708,81	0,06	\$165,24
Cemento Portland	kg	\$45,75	28,00	\$1.280,95
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$1.435,63	0,10	\$143,56
B- MANO DE OBRA				\$1.125,51
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,30	\$335,06

Costo - costo \$2.867,06



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.702,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.978,47	1,05	\$3.127,40
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	3,75	\$411,43
Pastina para cerámico	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.005,86
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,98	\$1.291,07
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,64	\$714,79

Costo - costo \$5.708,53

7.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.953,15
Porcelanato	m2	\$5.585,16	1,10	\$6.143,68
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	3,75	\$645,63
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.661,98
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,30	\$1.712,65
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$9.615,13

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$535,36
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.978,47	0,11	\$327,63
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$309,30
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,15	\$197,61
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$844,65



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$847,07
Porcelanato	m2	\$5.585,16	0,11	\$614,37
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	0,40	\$68,87
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$309,30
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,15	\$197,61
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$1.156,37

7.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.781,89
Cerámico esmaltado	m2	\$2.978,47	1,20	\$3.574,17
Pegamento para cerámico	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$1.594,59
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,72	\$804,14

Costo - costo \$5.376,48



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.669,90
Cerámico esmaltado	m2	\$2.978,47	1,05	\$3.127,40
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	3,75	\$411,43
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,20	\$131,07
B- MANO DE OBRA				\$2.700,36
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,38	\$1.818,04
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,79	\$882,32

Costo - costo \$6.370,26

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.953,15
Porcelanato	m2	\$5.585,16	1,10	\$6.143,68
Pegamento para porcelanato	kg	\$172,17	3,75	\$645,63
Pastina para porcelanato	kg	\$655,35	0,25	\$163,84
B- MANO DE OBRA				\$2.661,98
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,30	\$1.712,65
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$9.615,13

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.254,94
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.191,39	1,00	\$1.191,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	0,40	\$43,89
Pastina para cerámicos	kg	\$655,35	0,03	\$19,66
B- MANO DE OBRA				\$506,91
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,30	\$395,23
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,10	\$111,69

Costo - costo \$1.761,85



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.337,00
Piedra laja lince color óxido	m2	\$12.926,83	1,30	\$16.804,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$109,71	4,85	\$532,12
B- MANO DE OBRA				\$2.932,62
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,48	\$1.949,78
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,88	\$982,84

Costo - costo \$20.269,61**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$465,94
Tejuela refractaria	u	\$352,88	1,10	\$388,17
Cemento Portland	kg	\$45,75	1,70	\$77,77
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,16	3,10	\$161,69
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$150,60	0,05	\$7,53
B- MANO DE OBRA				\$2.820,07
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,42	\$1.870,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,85	\$949,33

Costo - costo \$3.286,01

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.890,32
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$74.763,80	1,05	\$78.501,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$82.541,74

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$87.426,79
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$87.038,45	1,00	\$87.038,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$91.078,20

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.696,29
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$45.055,20	1,05	\$47.307,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	6,00	\$274,49
B- MANO DE OBRA				\$3.651,42
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$1.976,13
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$1.675,29

Costo - costo \$51.347,71



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$535,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.794,90	0,03	\$113,85
Cemento Portland	kg	\$45,75	4,00	\$182,99
Cal viva en terrones	kg	\$76,82	3,10	\$238,16
B- MANO DE OBRA				\$1.792,79
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,92	\$1.212,03
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,52	\$580,77

Costo - costo \$2.327,79

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.766,28
Montante 35 mm	u	\$937,82	1,23	\$1.153,52
Solera 35 mm	u	\$985,92	0,43	\$423,95
Tornillo T1	u	\$5,44	16,00	\$87,04
Tornillo T2	u	\$3,17	18,00	\$57,09
Cinta tapajunta	m	\$8,76	1,65	\$14,45
Masilla tapajunta	kg	\$225,04	0,90	\$202,54
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$19,35	6,00	\$116,07
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.923,30	0,37	\$711,62
B- MANO DE OBRA				\$2.130,68
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,60	\$790,45
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,20	\$1.340,23

Costo - costo \$4.896,97



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.828.789,99
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$67.215,21	2,00	\$134.430,42
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$63.014,26	1,00	\$63.014,26
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$37.808,56	8,00	\$302.468,45
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$300.350,11	1,00	\$300.350,11
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$72.608,46	1,00	\$72.608,46
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$109.114,00	1,00	\$109.114,00
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$214.800,04	1,00	\$214.800,04
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$141.955,48	1,00	\$141.955,48
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$76.319,85	1,00	\$76.319,85
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$114.670,23	3,00	\$344.010,68
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$69.718,24	1,00	\$69.718,24
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$50.445,42	1,00	\$50.445,42
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$148.002,99	2,00	\$296.005,97
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$48.156,15	1,00	\$48.156,15
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$40.358,62	1,00	\$40.358,62
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$100.780,42	1,00	\$100.780,42
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$46.994,08	1,00	\$46.994,08
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$122.414,25	1,00	\$122.414,25
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$53.219,16	1,00	\$53.219,16
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$359.113,76	1,00	\$359.113,76
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$113.718,55	1,00	\$113.718,55
B- MANO DE OBRA				\$34.079,91
Oficial	Hora	\$1.317,42	14,00	\$18.443,89
Ayudante	Hora	\$1.116,86	14,00	\$15.636,02

Costo - costo \$1.862.869,90



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.718.188,85
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$535.621,22	1,00	\$535.621,22
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$107.124,24	1,00	\$107.124,24
Vestidor 1 con puertas	u	\$331.875,11	1,00	\$331.875,11
Vestidor 2 con puertas	u	\$331.675,11	1,00	\$331.875,11
Vestidor Suite	u	\$411.693,17	1,00	\$411.693,17
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$1.772.559,72

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.660,15
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$217,23	25,00	\$5.430,78
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$111,70	45,00	\$5.026,65
Caja rectangular CH.20	Un	\$111,70	85,00	\$9.494,78
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$278,71	6,00	\$1.672,27
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.663,97	4,00	\$10.655,88
Tapa CD HD 10x10	Un	\$169,78	6,00	\$1.018,69
Tapa CD HD 20x20	Un	\$340,28	4,00	\$1.361,11
B- MANO DE OBRA				\$102.066,70
Oficial	Hora	\$1.317,42	30,00	\$39.522,63
Ayudante	Hora	\$1.116,86	56,00	\$62.544,07

Costo - costo \$136.726,85



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.325,27
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.976,25	10,00	\$19.762,53
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$578,41	350,00	\$202.442,77
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$778,54	20,00	\$15.570,82
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$816,96	12,00	\$9.803,51
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$151,09	100,00	\$15.108,72
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$180,09	9,00	\$1.620,85
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$193,66	7,00	\$1.355,65
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$67,66	180,00	\$12.178,14
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$127,94	15,00	\$1.919,10
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$144,26	15,00	\$2.163,91
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$50,43	125,00	\$6.304,05
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$67,05	15,00	\$1.005,71
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$72,63	15,00	\$1.089,52
B- MANO DE OBRA				\$153.615,22
Oficial	Hora	\$1.317,42	42,00	\$55.331,68
Ayudante	Hora	\$1.116,86	88,00	\$98.283,54

Costo - costo

\$443.940,49

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$90.496,19
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$561,35	35,00	\$19.647,32
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$711,91	32,00	\$22.781,25
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$509,47	10,00	\$5.094,70
Llave 1 punto	Un	\$559,67	20,00	\$16.790,15
Llave 2 punto	Un	\$707,63	18,00	\$12.737,32
Toma teléfono de embutir	Un	\$868,38	6,00	\$5.210,27
Toma tv embutir	Un	\$880,48	8,00	\$7.043,82
Llave 1 combinación embutir	Un	\$397,12	3,00	\$1.191,35



B- MANO DE OBRA				\$159.404,01
Oficial	Hora	\$1.317,42	82,00	\$108.028,52
Ayudante	Hora	\$1.116,86	46,00	\$51.375,49
Costo - costo				\$249.900,20

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$516.744,58
Cable 1x1,5 mm	m	\$81,44	1140,00	\$92.836,39
Cable 1x2,5 mm	m	\$130,92	720,00	\$94.264,29
Cable 1x4,0 mm	m	\$212,55	218,00	\$46.335,27
Cable 1x6,0 mm	m	\$308,71	32,00	\$9.878,62
Cable telefónico 2 pares	m	\$183,37	150,00	\$27.505,72
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.105,23	50,00	\$55.261,41
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$5.356,21	30,00	\$160.686,37
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$999,22	30,00	\$29.976,51
B- MANO DE OBRA				\$172.063,05
Oficial	Hora	\$1.317,42	95,00	\$125.155,00
Ayudante	Hora	\$1.116,86	42,00	\$46.908,05
Costo - costo				\$688.807,63

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$340.528,73
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.321,45	8,00	\$18.571,56
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.321,45	12,00	\$27.857,34
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$6.526,39	4,00	\$26.105,55
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$10.928,86	1,00	\$10.928,86
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$4.640,03	1,00	\$4.640,03
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$14.220,64	4,00	\$56.882,55
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$14.944,84	2,00	\$29.889,68
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$35.855,00	2,00	\$71.770,01



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$23.330,97	1,00	\$23.330,97
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$11.052,91	2,00	\$22.105,82
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$19.238,23	1,00	\$19.238,23
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$5.200,50	1,00	\$5.200,50
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$12.819,47	1,00	\$12.819,47
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.504,17	2,00	\$5.008,33
Bornera UKM 4mm	Un	\$147,14	42,00	\$6.179,81
B- MANO DE OBRA				\$46.624,91
Oficial	Hora	\$1.317,42	32,00	\$42.157,47
Ayudante	Hora	\$1.116,86	4,00	\$4.467,43

Costo - costo \$387.153,64

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.041,80
Gel mejorador	Un	\$2.482,24	1,00	\$2.482,24
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.218,76	2,00	\$2.437,52
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$7.061,02	2,00	\$14.122,04
B- MANO DE OBRA				\$10.138,24
Oficial	Hora	\$1.317,42	6,00	\$7.904,53
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,00	\$2.233,72

Costo - costo \$29.180,04

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.080,39
Portalámpara	Un	\$135,84	51,00	\$6.927,72
Florón	Un	\$61,82	51,00	\$3.152,67
B- MANO DE OBRA				\$79.498,63
Oficial	Hora	\$1.317,42	35,00	\$46.109,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	29,00	\$32.388,89

Costo - costo \$88.579,02



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$199.748,65
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.976,25	1,00	\$1.976,25
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.505,97	3,00	\$7.517,92
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.103,31	2,00	\$6.206,61
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$5.737,03	13,00	\$74.581,37
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.130,48	4,00	\$4.521,90
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.150,93	4,00	\$8.603,72
Curva 90° 63	un	\$572,55	2,00	\$1.145,10
Codo 45° PVC 40	un	\$304,23	4,00	\$1.216,93
Codo 90° PVC 40	un	\$198,85	4,00	\$795,41
Codo 45° PVC 50	un	\$346,64	4,00	\$1.386,57
Codo 90° PVC 50	un	\$384,49	4,00	\$1.537,97
Manguito de reparación 110mm	un	\$809,44	2,00	\$1.618,88
Manguito de reparación 63mm	un	\$363,89	4,00	\$1.455,55
Manguito de reparación 40mm	un	\$249,43	4,00	\$997,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.431,07	3,00	\$4.293,22
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.130,37	2,00	\$2.260,74
Tapa 110 H	un	\$607,16	2,00	\$1.214,33
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.207,52	3,00	\$3.622,56
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.073,17	3,00	\$3.219,52
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.018,65	2,00	\$2.037,29
Cámara de inspección 60x60	un	\$18.444,55	2,00	\$36.889,09
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$7.821,56	2,00	\$15.643,12
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.430,63	6,00	\$14.583,77
Sombrerete PVC 110	un	\$1.211,55	2,00	\$2.423,11
B- MANO DE OBRA				\$270.779,17
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,50	\$164.677,63
Ayudante	Hora	\$1.116,86	1,50	\$106.101,55

Costo - costo \$470.527,83



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.252,81
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.675,40	4,00	\$6.701,61
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.787,16	4,00	\$11.148,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$5.737,03	12,00	\$68.844,34
Codo 90° PVC 100	Un	\$639,55	4,00	\$2.558,21
B- MANO DE OBRA				\$3.551,14
Oficial	Hora	\$1.317,42	1,00	\$1.317,42
Ayudante	Hora	\$1.116,86	2,00	\$2.233,72

Costo - costo \$92.803,95

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$542.138,95
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.972,57	10,00	\$29.725,72
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$4.608,42	16,00	\$73.734,75
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$6.762,25	1,00	\$6.762,25
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$19.733,13	1,00	\$19.733,13
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$112,27	63,00	\$7.073,04
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$182,07	38,00	\$6.918,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$273,15	6,00	\$1.638,87
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.773,41	4,00	\$7.093,64
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$555,72	38,00	\$21.117,47
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$823,16	6,00	\$4.938,93
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$135,65	24,00	\$3.255,57
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$273,15	12,00	\$3.277,75
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$410,62	2,00	\$821,24
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$545,20	4,00	\$2.180,80
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$100,97	6,00	\$605,82
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$100,68	4,00	\$402,70
Tapón Macho 1/2"	un	\$53,67	38,00	\$2.039,35
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.789,58	12,00	\$33.474,94
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.988,33	6,00	\$17.929,95



Sobrepaso 1/2"	un	\$522,37	16,00	\$8.357,88
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$957,19	2,00	\$1.914,37
Flotante mecánico	un	\$4.879,40	2,00	\$9.758,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$3.599,08	4,00	\$14.396,32
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$46.510,60	2,00	\$93.021,19
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$4.042,30	1,00	\$4.042,30
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$20.016,10	1,00	\$20.016,10
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$16.495,39	1,00	\$16.495,39
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$131.412,04	1,00	\$131.412,04
B- MANO DE OBRA				\$202.764,86
Oficial	Hora	\$1.317,42	120,00	\$158.090,52
Ayudante	Hora	\$1.116,86	40,00	\$44.674,34

Costo - costo \$744.903,81

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$770.357,03
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.867,57	3,00	\$8.602,71
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$87.219,80	2,00	\$174.439,61
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$19.555,82	2,00	\$39.111,65
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$24.999,86	1,00	\$24.999,86
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$58.898,69	4,00	\$235.594,78
Grifería bidet fv Margot	Un	\$66.570,85	4,00	\$266.283,40
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$888,54	24,00	\$21.325,03
B- MANO DE OBRA				\$82.623,93
Oficial	Hora	\$1.317,42	50,00	\$65.871,05
Ayudante	Hora	\$1.116,86	15,00	\$16.752,88

Costo - costo \$852.980,95



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$678.531,43
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$36.544,45	2,00	\$73.088,90
Bidet Ferrum Bari	Un	\$35.619,55	4,00	\$142.478,18
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$48.413,08	4,00	\$193.652,32
Asiento MDF Bari	Un	\$11.532,55	4,00	\$46.130,22
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$12.972,54	2,00	\$25.945,07
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$33.202,21	2,00	\$66.404,43
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$86.911,37	1,00	\$86.911,37
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$21.960,47	2,00	\$43.920,94
B- MANO DE OBRA				\$49.688,40
Oficial	Hora	\$1.317,42	25,00	\$32.935,53
Ayudante	Hora	\$1.116,86	15,00	\$16.752,88

Costo - costo \$728.219,83

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$170.538,27
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.963,87	5,00	\$19.819,35
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$5.136,96	1,00	\$5.136,96
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$7.830,87	2,00	\$15.661,73
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$9.034,90	8,00	\$72.279,21
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$482,58	8,00	\$3.860,67
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$526,27	3,00	\$1.578,82
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$785,72	4,00	\$3.142,90
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.303,34	7,00	\$9.123,41
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.139,52	1,00	\$2.139,52
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$373,49	1,00	\$373,49
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$295,47	1,00	\$295,47
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$334,40	1,00	\$334,40
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$346,41	1,00	\$346,41
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$5.121,80	1,00	\$5.121,80



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$5.126,57	1,00	\$5.126,57
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$13.098,77	2,00	\$26.197,55
B- MANO DE OBRA				\$47.741,76
Oficial	Hora	\$1.317,42	32,00	\$42.157,47
Ayudante	Hora	\$1.116,86	5,00	\$5.584,29

Costo - costo \$218.280,03

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.230,59
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$286,00	2,00	\$572,00
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$203,73	6,00	\$1.222,35
Sombrerete conico Ø125	un	\$3.850,23	2,00	\$7.700,47
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.704,26	4,00	\$6.817,05
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$11.762,16	1,00	\$11.762,16
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$6.156,56	1,00	\$6.156,56
B- MANO DE OBRA				\$24.429,31
Oficial	Hora	\$1.317,42	16,00	\$21.078,74
Ayudante	Hora	\$1.116,86	3,00	\$3.350,58

Costo - costo \$58.659,90



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$167.077,78
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$517,79	44,10	\$22.834,46
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$749,35	43,60	\$32.671,65
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.166,63	34,70	\$40.481,89
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$750,65	6,00	\$4.503,88
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$488,38	12,00	\$5.860,58
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$101,28	24,00	\$2.430,84
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$163,35	12,00	\$1.960,25
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$239,12	8,00	\$1.912,94
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$229,92	6,00	\$1.379,51
Tee normal 20	Un	\$141,00	12,00	\$1.692,06
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$141,00	6,00	\$846,03
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$243,00	6,00	\$1.458,02
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$420,41	8,00	\$3.363,28
Tee reducción central 32x20	Un	\$442,02	4,00	\$1.768,10
Tee reducción central 32x25	Un	\$590,23	2,00	\$1.180,47
Buje de reducción 32x25	Un	\$244,89	2,00	\$489,79
Unión normal 20	Un	\$81,77	12,00	\$981,26
Unión normal 25	Un	\$123,59	10,00	\$1.235,92
Unión normal 32	Un	\$200,70	6,00	\$1.204,20
Tapa hembra 20	Un	\$88,20	18,00	\$1.587,58
Tapa hembra 25	Un	\$150,25	6,00	\$901,48
Covertor p/caño 20	Un	\$208,83	44,10	\$9.209,37
Covertor p/caño 25	m	\$286,54	43,60	\$12.492,98
Covertor p/caño 32	m	\$421,65	34,70	\$14.631,24
B- MANO DE OBRA				\$162.011,32
Oficial	Hora	\$1.317,42	95,00	\$125.155,00
Ayudante	Hora	\$1.116,86	33,00	\$36.856,33

Costo - costo \$329.089,10



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$367.644,10
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$309.820,12	1,00	\$309.820,12
Kit de conexiones	u	\$16.333,30	1,00	\$16.333,30
Termostato de ambientes	u	\$8.779,99	1,00	\$8.779,99
Equipo presurizador JET S	u	\$32.710,70	1,00	\$32.710,70
B- MANO DE OBRA				\$40.552,97
Oficial	Hora	\$1.317,42	24,00	\$31.618,10
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,00	\$8.934,87

Costo - costo \$408.197,07

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$427.677,79
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$4.768,08	51,00	\$243.172,03
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.848,42	18,00	\$33.271,53
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$8.401,90	18,00	\$151.234,23
B- MANO DE OBRA				\$77.267,72
Oficial	Hora	\$1.317,42	40,00	\$52.696,84
Ayudante	Hora	\$1.116,86	22,00	\$24.570,88

Costo - costo \$504.945,51

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.211,94
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$5.482,24	9,00	\$49.340,17
Kit de niples y rosetas	u	\$6.763,53	9,00	\$60.871,78
B- MANO DE OBRA				\$17.641,64
Oficial	Hora	\$1.317,42	10,00	\$13.174,21
Ayudante	Hora	\$1.116,86	4,00	\$4.467,43

Costo - costo \$127.853,59



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$15.006,80
Oficial	Hora	\$1.317,42	8,00	\$10.539,37
Ayudante	Hora	\$1.116,86	4,00	\$4.467,43

Costo - costo \$15.006,80**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.369,52
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$4.302,59	1,35	\$5.808,50
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$34,57	4,00	\$138,30
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	0,15	\$213,52
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	0,03	\$125,59
Hierro Promedio	kg	\$352,97	1,80	\$635,35
Perfil C 100x50x15x2	m	\$1.462,34	2,28	\$3.334,14
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$3.418,10	0,15	\$512,72
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$1.455,82	1,10	\$1.601,40
B- MANO DE OBRA				\$5.276,76
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,95	\$1.061,02

Costo - costo \$17.646,28

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.527,02
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.042,92	27,00	\$82.158,75
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$34,57	180,00	\$6.223,29
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,49
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.462,34	3,00	\$4.387,02
CE 100x100x2	u	\$2.961,61	2,00	\$5.923,21
CE 80x40x2	u	\$1.679,46	3,00	\$5.038,38
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.050,24	360,00	\$378.085,57
B- MANO DE OBRA				\$5.276,76
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,95	\$1.061,02

Costo - costo \$118.803,78

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$454.637,39
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$7.351,66	38,67	\$284.288,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$4.200,95	26,30	\$110.485,00
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$7.351,66	1,00	\$7.351,66
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$5.251,19	10,00	\$52.511,88
B- MANO DE OBRA				\$51.721,56
Oficial	Hora	\$1.317,42	24,00	\$31.618,10
Ayudante	Hora	\$1.116,86	18,00	\$20.103,45

Costo - costo \$506.358,95



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.965,00
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,49
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
CE 30x10x1,6	m	\$1.102,04	84,11	\$92.692,49
Planchuela 1"x1/8"	m	\$471,95	17,96	\$8.476,14
B- MANO DE OBRA				\$13.150,61
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,00	\$8.934,87

Costo - costo \$124.115,61

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$63.587,48
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.423,49	1,00	\$1.423,49
Antióxido rojo plata	l	\$4.186,44	2,00	\$8.372,87
CE 60x30x1,6	m2	\$1.102,04	14,76	\$16.266,09
CE 30x20x1,6	m2	\$616,17	60,90	\$37.525,02
B- MANO DE OBRA				\$13.150,61
Oficial	Hora	\$1.317,42	3,20	\$4.215,75
Ayudante	Hora	\$1.116,86	8,00	\$8.934,87

Costo - costo \$76.738,10



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.263,10
Espejo 3mm	m2	\$8.822,00	1,05	\$9.263,10
B- MANO DE OBRA				\$8.934,87
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,52	\$8.934,87

Costo - costo \$18.197,96

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.131,88
Pintura látex exterior	l	\$1.732,87	0,15	\$259,93
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$547,61
Fijador al agua	l	\$2.492,76	0,12	\$299,13
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$598,54
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,20	\$263,48
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,30	\$335,06

Costo - costo \$1.730,42



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.094,38
Pintura látex interior	l	\$1.482,85	0,15	\$222,43
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$547,61
Fijador al agua	l	\$2.492,76	0,12	\$299,13
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$538,69
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,18	\$237,14
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,27	\$301,55

Costo - costo \$1.633,06

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.109,63
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.174,17	0,15	\$176,12
Enduido plástico	l	\$1.610,62	0,34	\$547,61
Fijador al agua	l	\$3.005,74	0,12	\$360,69
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$652,38
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,19	\$250,31
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,36	\$402,07

Costo - costo \$1.762,01



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.122,87
Esmalte sintético blanco	l	\$3.971,28	0,15	\$595,69
Aguarrás	l	\$1.251,88	0,10	\$125,19
Fijador al agua	l	\$4.186,44	0,09	\$376,78
Papel lija	u	\$100,82	0,25	\$25,21
B- MANO DE OBRA				\$1.070,49
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,27	\$355,70
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,64	\$714,79

Costo - costo \$2.193,36**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$729,65
Impregnante brillante para madera	l	\$3.962,55	0,15	\$594,38
Aguarrás	l	\$1.251,88	0,10	\$125,19
Papel lija	u	\$100,82	0,10	\$10,08
B- MANO DE OBRA				\$1.055,31
Oficial	Hora	\$1.317,42	0,25	\$329,36
Ayudante	Hora	\$1.116,86	0,65	\$725,96

Costo - costo \$1.784,97**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.401,90
Contenedores	un	\$8.401,90	1,00	\$8.401,90
B- MANO DE OBRA				\$17.869,73
Ayudante	Hora	\$1.116,86	16,00	\$17.869,73

Costo - costo \$26.271,64